



# Shrnutí nabídky Konsorcia

## Kdo jsme

- Konsorcium renomovaných společností z oboru fotovoltaiky a tepelných čerpadel vedené společností fotovolta s.r.o.
- Více na specializovaném webu  
<https://www.fotovolta.cz/malina>

# O co usilujeme?

- Dokončit zakázky klientům Malina
- Eliminovat vysoké náklady na provoz dlužníka Malina
- Prostřednictvím dokončování zakázek navyšovat majetkovou podstatu dlužníka Malina a zajistit vyšší uspokojení v insolvenčním řízení pro všechny věřitele

# Jak toho chceme dosáhnout?

1. **Svolat schůzi věřitelů**, na které požádáme o právo sestavit vlastní věřitelský reorganizační plán a odejmout toto právo dlužníkovi a v mezidobí dokončovat zakázky klientům, kteří potřebují rychlé dokončení s ohledem na dotace nebo nemají zájem v insolvenčním řízení dále vystupovat
2. **Sestavit vlastní reorganizační plán**
3. Na další schůzi věřitelů předložit věřitelům reorganizační plán a **nechat si jej schválit věřiteli a soudem**
4. **Dokončit zakázky** klientům EHM v rámci reorganizace
5. Vyplatit pohledávky věřitelů dlužníka Malina ze zvýšené majetkové podstaty z prostředků, které Konsorcium získá svojí prací v reorganizaci

# Co nabízíme klientům EHM

- Kompletní dodávku FVE/TČ včetně realizace na klíč.
- Zajištění veškerých logistických služeb – komponenty jsou připraveny v českých skladech společnosti ifTECH, dodání komponentů koncovému zákazníkovi obratem po uzavření smlouvy.
- Administrativní činnosti spojené s projektovou dokumentací, distribučními společnostmi (PRE, ČEZ, EGD) a dotacemi.

# Výhody nabídky konsorcia

- Dodávka kvalitní konfigurace FVE a TČ systémů (v případě zájmu možnost využít stávající komponenty s výjimkou solárních panelů)
- Záruka za práci i materiál
- Okamžitá dostupnost materiálu na skladech ifTECH a zajištění veškeré logistiky
- Platba za instalace až po dokončení díla – žádné zálohy dopředu
- Odborné montáže ověřenými profesionály dle platných norem
- Servisní podpora po dokončení díla
- Kompletní řešení na klíč bez starostí – možnost upgradu a úprav oproti původnímu návrhu
- Minimalizace provozních a dalších nákladů EHM – úspora pro všechny věřitele

# Rozsah poskytnutých záruk

- 5 let na práci
- 5 let na střídač (záruka výrobce)
- 6000 cyklů baterie (záruka výrobce)
- 15 let na mechanické části panelů (záruka výrobce)
- Záruka na 80 % výkonu panelů po 25 letech provozu (záruka výrobce)



# Parametry vzorové nabídky

- Každá smlouva je individuální – není možné předložit vzorové nabídky pro každého klienta
- Nabídka vychází z nejpoužívanější konfigurace 10kWp výkonu FVE a 10 kWh kapacity baterie
- Nabídka je koncipována tak, aby bylo dosaženo nejvyšší možné dotace podle starého dotačního titulu
- Zahrnuje dodání nových komponentů od společnosti ifTECH
- Vyšší výkon, více komponentů, vyšší třídy komponentů nebo montáž wallboxů (dobíjecí stanice) či navýšení kapacit baterií znamená navýšení ceny oproti vzorové nabídce
- Nižší výkon, odebrání projektovaných wallboxů, snížení kapacity baterií znamená snížení ceny oproti vzorové nabídce
- Tepelná čerpadla jsou samostatnou kategorií a jsou naceněna zvlášť – Konsorcium nemá dostatek podkladů (EHM nestavěla tepelná čerpadla) pro generalizaci nabídky v této fázi přípravy věřitelské reorganizace

Srovnání nabízených variant Konsorciem vedeném fotovoltaiky

Nabídka holdingu Malina

Varianta 1 – dokončení uzavřením nové smlouvy s Konsorciem mimo IŘ EHM		Varianta 2 – plnění v reorganizaci	
Cena 10kw FVE z původní smlouvy s EHM	533.333,- Kč	Cena 10kw FVE z původní smlouvy s EHM	533.333,- Kč
Uhrazená záloha EHM	320.000,- Kč (spotřebována EHM)	Uhrazená záloha EHM	320.000,- Kč (spotřebována EHM)
Úhrada Konsorciu za novou FVE	-381.760,- Kč	Doplatek v reorganizaci (Navýšení ceny zakázky odhadováno dle indikací EHM o 20 až 30 % původní hodnoty)	-347.250,- Kč (214.000,- Kč představuje doplatek původní ceny a 133.250,-Kč navýšení původní ceny)
Dotace NZÚ za původních podmínek	+190.880,- Kč	Dotace NZÚ za původních podmínek (riziko, že klient nestihne původní dotační titul!)	+205.000,- Kč
Odhad hodnoty vygenerované elektřiny za sezónu 2024	+30.000,- Kč	Odhad hodnoty vygenerované elektřiny za sezónu 2024	5.000,- Kč (v lepším případě klient stihne podzim 2024, v horším až sezónu 2025)
Cashback za odkup pohledávky 13,5% (hrazen předem)	+43.200,- Kč	Cashback za odkup pohledávky	N/A
<b>Výsledné náklady pro klienta bez zaplacených záloh</b>	<b>117.680,- Kč</b>	<b>Výsledné náklady pro klienta bez zaplacených záloh</b>	<b>137.250,- Kč</b>

Vzorové varianty cenotvorby fotovoltaiky o výkonu 10kWp s baterií 10 kWh a tepelného čerpadla 19 kW (všechny částky v sobě zahrnují též DPH).

<b>Cena fotovoltaiky 10 kWp s baterií 10 kWh</b>	<b>410 000 Kč</b>
<b>Dotace NZÚ</b>	<b>205 000 Kč</b>
<b>Odkup pohledávky 20 %</b>	<b>64 000 Kč</b>
<b>Náklady klienta</b>	<b>141 000 Kč</b>

<b>Cena tepelného čerpadla 19 kW</b>	<b>290 000 Kč*</b>
<b>Dotace NZÚ</b>	<b>105 000 Kč</b>
<b>Odkup pohledávky 20 %</b>	<b>40 000 Kč</b>
<b>Náklady klienta</b>	<b>145 000 Kč</b>

\*Průměrná cena montáže 19 kW TČ – liší se dle náročnosti, u každého zákazníka individuálně.

+ Cenová nabídka Konsorcia v základu levnější o 28.240,- Kč

# Porovnání variant nabídky Konsorcia

# Varianta 1 – chci FVE/TČ co nejdříve

Řešení pro klienty, kteří jsou z důvodu vleklé insolvence v ohrožení s bezproblémovým čerpáním státní dotace nebo s připojením k distribuční síti – klient má možnost volby a může se objednat přes formulář na webu <https://www.fotovolta.cz/malina>

## Parametry varianty:

- Nová smlouva o dílo uzavřená s fotovolta
- Realizace mimo insolvenční řízení – nečekáte na souhlasy správce, soudu, vývoj v řízení
- Konsorcium nabízí odkoupení pohledávky za **13,5%** a úhradu ceny před realizací zakázky – výsledná cena realizace tak bude o tuto částku nižší
- Úhrada ceny až po předání a zprovoznění díla

# Výhody varianty 1

- + Rezervace termínu = realizace dle pevného pořadí
- + Předání díla v rámci týdnů nebo jednotek měsíců
- + Bez rizika ztráty nároku na dotaci – realizace obratem za podmínek starého dotačního titulu
- + Urychlení startu návratnosti investice – nepřijdete o sezónu 2024
- + Cashback za odkup pohledávky
- + Ukončení nejistoty a nákladů na právní zastoupení v insolvenční EHM
- Pro vyplacení dotace nelze využít zálohu uhrazenou EHM jako uznatelný náklad – to však neohrozí využití dotace v plné výši

# Varianta 2 – Počkám na reorganizaci

Pro klienty, kteří chtějí počkat na rozhodnutí soudu a schůze věřitelů o věřitelské reorganizaci s možností využít část zálohy uhrazené EHM jako uznatelný náklad

Konsorcium žádá podporu při svolání schůze věřitelů, abychom získali právo sestavit reorganizaci a přinést řešení patové situaci v EHM

## Parametry

- Plnění v rámci věřitelské reorganizace
- Zakázku dokončí původní společnost Malina – realizace Konsorciem v roli generálního dodavatele ve spolupráci s EHM – záruky za práci převezme Konsorcium
- Nákladově srovnatelné s první variantou
- Předpokládáme navýšení původní ceny zakázky o 20 % až 30 % dle stavu majetkové podstaty a vývoje řízení
- Zachování rovného zacházení se všemi věřiteli

# Výhody varianty 2

- + Uznání zálohy, uhrazené EHM, do celkové výše uznatelných nákladů a zjednodušení cesty k maximální dotaci
- + Realizace v rámci soudem schváleného reorganizačního plánu za předem schválených pravidel
- + Plnění na přihlášenou pohledávku (uhrazená záloha)
- Spuštění rezervace termínů až při rozhodnutí soudu o povolení věřitelské reorganizace
- Nejistota splnění termínu pro doložení podkladů pro vyplacení dotace
- Ohrožena smlouva o připojení do sítě
- Čekání na vaši FVE se prodlouží o proces schvalování reorganizačního plánu (nejdříve v červnu 2024)
- Omezenější možnosti individualizace zakázky
- Ztráta velké části sluneční sezóny 2024

# Jak nás kontaktovat/Kde zjistím více informací

- Specializovaný web <https://www.fotovolta.cz/malina>
- Telefon + 420 222 262 221
- Email [pomahame@fotovolta.cz](mailto:pomahame@fotovolta.cz)
- Pravidelné informativní webináře o nabídce Konsorcia a vývoje v insolenci – odkazy na webinář zveřejněny na specializovaném webu fotovolta/malina
- Dny otevřených dveří – možnost navštívit sídlo, pohovořit si se zaměstnanci a shlédnout materiál – registrační formulář na specializovaném webu fotovolta/malina